



Tipe

# CANARY

TAMPAK DEPAN



SENTUHAN MEWAH PADA  
DISAIN EKSTERIOR

2

LANTAI



3



2

LUAS  
TANAH

5x12

LUAS  
BANGUNAN

57 m<sup>2</sup>





# Tipe CANARY

DENAH LANTAI DASAR





# Tipe CANARY

DENAH LANTAI ATAS





Tipe

# CANARY

SPESIFIKASI TEKNIS

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| PONDASI             | : Beton Bertulang               |
| DINDING             | : Bata ringan diplester Aci     |
| KUSEN               | : Kayu & Aluminium / setara     |
| DAUN PINTU          | : Pintu Engineering             |
| JENDELA             | : Kaca Polos 5 mm               |
| ATAP RANGKA         | : Baja Ringan                   |
| ATAP PENUTUP        | : Genteng Beton Berwarna        |
| PLAFOND RANGKA      | : Besi Hollow                   |
| PLAFOND PENUTUP     | : Gypsum                        |
| LANTAI              | : HT (Homogenous Tile)          |
| KM/WC UTAMA         | : Closet Duduk merk TOTO/setara |
| LANTAI & DINDING KM | : Keramik                       |
| LISTRIK             | : 2200 VA                       |
| AIR                 | : PDAM                          |
| CARPORT             | : Rabat Beton                   |



# ECOCLUB FAMILY RECREATION



Family Recreation center ini adalah pusat komunitas  
Ecoscape yang terdiri dari : Swimming Pool & Mini  
Waterpark, Fitness Center, Co-Working Office Space,  
Private Café & Lounges



# ECOCLUB SWIMMING POOL



Di EcoClub terdapat 2 kolam renang : Eco Aquatic untuk orang dewasa dan Waterloo Fun untuk anak-anak.

Di Waterloo Fun anak-anak dapat menikmati keseruan bermain air, main perosotan, atau merasakan diguyur air dari tong raksasa.

Semua ini hanya selangkah dari rumah anda.



# CO-WORKING SPACE FOR RESIDENTS



Co-Working untuk Anda! Sekarang ini sedang trending work-from-home. Mengapa anda tidak coba melakukan work-from Clubhouse? Cobalah fasilitas co-working EcoClub. Anda akan takjub karena sambil bekerja anda sekaligus dapat menikmati pemandangan gunung dari lantai dua. tersedia juga meeting room dengan fasilitas smart TV dan papan tulis untuk keperluan rapat hybrid.



# LAGUNA GYM & STUDIO



Khusus untuk warga, kami telah menyediakan studio fitness di dalam gedung yang luas. Disini Anda dapat menggunakannya untuk kelas yoga, tari atau bela diri.

Telah disediakan juga treadmill, cross-trainer dan sepeda statis untuk pecinta latihan cardio!



# PARADISE RIVER WALK

---



Fasilitas ini sangat keren untuk jalan kaki, jogging, bersepeda dan bermain scooter di area hijau sepanjang 5,4 km di tepi sungai. Di sepanjang Paardise River Walk akan dibangun berbagai arena bermain outdoor yang seru.



# PLAYGROUND DIMANA-MANA



Ecospaces dilengkapi oleh taman-taman hijau luas, yang berada di hampir setiap penjuru cluster, semuanya dapat dinikmati oleh warga sehingga memungkinkan keluarga Anda untuk menjalani gaya hidup aktif. Anda dapat menghibur anak-anak dengan bermain di taman-taman, atau bercengkrama bersama tetangga sambil pesta barbeque.



# FAMILY FIT EVERYWHERE



Beberapa taman bermain di Ecoscape juga akan dilengkapi oleh peralatan gym outdoor, sehingga bagi Anda yang ingin berolahraga di bawah sinar matahari dapat melakukannya sambil menghirup udara segar. Sebuah hal istimewa untuk seluruh keluarga di Ecoscape!



# THE ECOSCAPE GATE



Gerbang megah klaster Ecoscape dijaga 24 jam sehari oleh tim penjaga keamanan yang berdedikasi. Gerbang Ecoscape dilengkapi oleh kamera keamanan CCTV, serta pintu elektronik-otomatis di mana setiap penghuni akan diberikan kartu akses sehingga dapat masuk dan keluar dengan aman dan nyaman.



**SILAHKAN  
BERKUNJUNG KE :**

**Marketing Gallery  
Paradise Walk Mal Lt. 1**

Jl. Puspiptek Raya  
Serpong  
Buka Setiap Hari : 10.00 - 22.00

**Marketing Gallery & Show Unit  
Paradise Serpong City**

Jl. Puspiptek Raya  
Serpong  
Buka Setiap Hari : 09.00 - 19.00

**Marketing Office & Show Unit  
Paradise Serpong City 2**

Jl. H. Atma Asnawi  
Serpong Selatan  
Buka Setiap Hari : 09.00 - 19.00

---

DISCLAIMER : Seluruh data gambar dan tulisan yang tercantum didalam materi promosi merupakan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan design dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan, pembangunan dapat dilakukan secara bertahap sesuai dengan tahapan dan perencanaan yang merupakan hak penuh dari pengembang. Seluruh ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.